

RAPPORT DE DIAGNOSTIC DU 25 SEPTEMBRE 2025

Rapport du DDPP (direction départementale de la protection des populations) du calvados en date du 04 /07/2024

Rappel des remarques et dysfonctionnement

C: NON CONFORMITE MOYENNE

Article B04 - Certains locaux montrent des surfaces et/ou des éléments dégradés par endroit :

ETAGE

- Couloir d'accès : revêtement de mur dégradé par endroits
- Local préparations froides : cornières de mur dégradées et la porte ne ferme pas hermétiquement (gonds défectueux), revêtement de panneaux usagé
- Local plonge : faïence mural dégradé par endroit
- Monte charge : revêtement des paroi dégradé en partie basse

RDC

- Circulation : lames de plafond absentes ou dégradés, revêtement des murs dégradé par endroits notamment dans les angles
- Chambre froide : Faïence mural dégradée
- Revêtement des huisseries des portes dégradés
- Conduit de canalisation très vétuste et quelques fuites apparentes
- Plafond de laverie dégradé par endroits
- Certains équipements sont hors de service ou dégradés

Équipements

- En cuisine, 2 moteurs de la hotte sont HS → extraction peu performante → moteur remplacé le 16/07/2024
- En préparations froides, revêtement du robot dégradé → Retiré de la zone
- Local diététiques, porte armoire UV de désinfection des couteaux cassée
- Plonge batterie : distributeur essuie-mains cassé → Remplacé

Remarques générales :

Vérifier la conformité en tenant compte de l'encrassement du carrelage au rez-de-chaussée : les aspérités de surface rendent le nettoyage difficile, étage vérifier la glissance du carrelage 30X30 norme et nettoyage

Paquet Hygiène — Règlement CE n° 852/2004 relatif à l'hygiène des denrées alimentaires

Ce règlement impose que les surfaces (sols, murs) dans les établissements manipulant des denrées alimentaires soient faciles à nettoyer, désinfecter, composées de matériaux étanches, non absorbants, non toxiques.

Norme R / Normes de glissance (antidérapance)

Classification « R » selon la norme DIN 51130 pour sols pieds chaussés (R9 à R13).

→ En cuisine professionnelle / collective, on recommande au minimum R10, souvent R11 ou R12 si sol exposé à des projections d'eau, de graisse, ou forte humidité.

- Revoir ensemble des joints silicone entre porte cf et carrelage, caniveau et carrelage, sur cloison sandwich et pied

- Révision complète des protections murales, notamment aux angles saillants. Prévoir éventuellement l'ajout de protections supplémentaires à une hauteur de 80 cm pour les chariots.

EPSM CUISINE CENTRAL RAPPORT DE VISITE								
N°	NOM	SOLS	PLINTHES	MURS	PORTES	PLAFONDS	EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS
01	BUREAUX	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct	Usure prononcé de la peinture gouttelette	Une porte condamnée	Dalle 60 X60 dégradé	Baie de brassage, deux luminaires défectueux	Trace d'humidité sur dalle plafond
02	HALL DE CHARGEMENT	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Plusieurs plinthes manquantes	Usure prononcé de la peinture gouttelette	Bâtis de porte rouillée	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées	Balance socle à revoir usure des angles	Lame de plafond très dégradée suite à la présence d'humidité, la peinture est dégradée, le personnel nous indique quelle tombe régulièrement
03	LOCAL DECHET (local à risque moyen)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé, siphon de sol rouillé	correct	Peinture sur faïence dégradée	Bâtis de porte rouillée, fissure à reprendre le long du bâtis	Peinture correct	Bouche ventilation dégradée	Manque ferme porte, nature des portes non réglementaire
04	CHAMBRE FROIDE LOCAL POUBELLE	Usure prononcé pas de carreaux de cassé, pas de siphon	correct	Faïence mural dégradée	Porte sur extérieur non isolée, trace de rouille, poser ferme porte sur porte hall	Panneau isolant état correct	Présence d'un câble électrique sur plot électrique	Fuite sur tuyau évacuation condensa cassette climatisation
05	LOCAL STOCKAGE (Local à risque moyen)	Usure très prononcé	correct	Usure prononcé de la peinture gouttelette	Vérifier degré cf porte, ferme porte cassé	Peinture correct		Manque trappe de visite (local CF), redéfinir la fonction du local, présence d'aliment, bouteille de gaz, produit d'entretien et encombrant.
06	CIRCULATION ZONE ENTREE	Correct, plusieurs zone de réparation	Manque angle plastique sur plinthe de protection	Panneau isolant état correct, peinture dégradé	Dégradé	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées		Liaison froide du groupe froid condense anormalement, présence d'eau et glace autour du tuyau, présence de deux câbles d'alimentations électrique accroché à cette liaison.
07	STOCKAGE AVEC CHAMBRE FROIDE	État correct, flash d'humidité devant porte (eau stagnante après lavage ou condensation tuyau)	correct	Peinture gouttelette correct, sauf voile façade problème liaison groupe froid, trace de moisissure. Faïence dégradé angle de la porte	Plafond correct	Peinture correct		Suite à l'intervention sur liaison froide reprendre peinture.
08	LOCAL TECHNIQUE (local à risque)	sols très dégradé, présence de rouille	manque plinthes sur socle béton	Dégradé, plusieurs trous dans mur à boucher, grille vh cassée	Vérifier degré cf porte, manque ferme porte	Dégradé	Armoire électrique, local très humide à corriger	Problème d'odeur dans local, pb sur alimentation chambre froide
09	CHAMBRE FROIDE LEGUMES	Sol dégradé, difficulté de lavage, manque socle sur remonté tuyau	Dégradé	Dégradé présence saleté, poussière	correct	Fibrastyrène posé sans faux plafond (vérifier conformité hygiène)	Grille vmc rouillé	
10	CIRCULATION	sols très dégradé, présence de rouille	Manque angle plastique sur plinthe de protection	Usure prononcé de la peinture gouttelette	correct	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées		Manque un luminaire suite au démontage du plafond
11	RESERVE CONSERVE	Stockage, sol présence de flaque d'eau	correct	Peinture gouttelette dégradé, présence de moisissure, condensation le long des chambres froides	correct	Fibrastyrène posé sans faux plafond (vérifier conformité hygiène), présence de fissure multiple dans enduit		Réseau EU changer jusqu'au droit des chambres froides
12	CHAMBRE FROIDE	Dégradé, sol présence de flaque d'eau (condensation tuyau)	correct	Faïence très dégradées	correct	Présence de moisissure	Groupe froid, réparation évacuation condensa au scotch	
13	RESERVE	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	correct	Fibrastyrène posé sans faux plafond (vérifier conformité hygiène), présence de fissure multiple dans enduit		Attention risque de chute des panneaux fibra
14	RESERVE	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Constat impossible local encombré	Usure prononcé de la peinture gouttelette	Bâtis de porte à changer	Plafond dégradé au droit de la fuite étage.		Fenêtre en simple vitrage température élevé lors de la visite
15	CIRCULATION ASCENSEUR	sols très dégradé, présence de rouille	Manque plinthe	Usure prononcé de la peinture gouttelette, manque cornière d'angle	Porte évacuation dégradé revoir peinture, porte ne ferme pas	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées	Monte charge portes rouillées	Monte charge Vétuste, porte rouillée, sol inox correct, mur et plafond correct, manque angle des protections murales
16	PREPARATION	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Manque socle en pied + plinthes	Usure prononcé de la peinture gouttelette, faïence quelques trou à boucher, peindre tuyau	Bâtis de porte à changer	Plafond dégradé trace de rouille		
17	CHAMBRE FROIDE (préparation)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct	Faïence très dégradées + fissures sur mur à traiter	correct	Correct		
18	CHAMBRE FROIDE (circulation)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Plinthes dégradées 3u à changer	Faïence mural dégradée, 4u à changer	correct	Correct		
19	CHAMBRE FROIDE (circulation)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct	Faïence très dégradées, changement de la globalité des murs	correct	Correct		
20	CIRCULATION DEVANT PREPARATION	Usure prononcé pas de carreaux de cassé, trace de rouille (coultre réseau EU)	correct, sauf une plinthe coupée pour passage réseau condensa	Usure très prononcé de la peinture gouttelette, trace de condensation (entourage CF)	correct	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées	Manque angle sur cornière	Corrosion multiple sur réseau EU, condensation apparente, cette corrosion est à l'origine des coulures sur le sol
21	PLONGE / PREPA	Usure très prononcé notamment sous la plonge, reboucher les anciennes évacuations	correct	Faïence mural dégradée, changer plusieurs carreaux, percement et cassé, peinture gouttelette très dégradée (pelade)	correct	Trace de moisissure, fibrastyrène peint		
22	CHAMBRE FROIDE (préparation)	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	Faïence très dégradées, changement 1m² des murs	correct	Rouille sur panneau isolant au droit du joint, risque de coulure sur aliment	Poser cornière d'angle sur faïence	
23	PLATRIERIE	Usure prononcé 2 carreaux de cassés	correct	trous de percement multiple, sur panneau isolant	correct	correct		
24	LAVERIE	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Manque socle en pied réseau + plinthes	Peinture sur faïence très dégradée, usure prononcé de la peinture gouttelette	Revoir peinture sur bâtis	Trace de moisissure, infiltration depuis étage		
25	TGBT (local à risque)	Sol dégradé	inexistant	Bouché les trous des réseaux, local à risque	La porte présente à été modifiée, degré CF non respect, pas de ferme porte	dalle béton	Tableau électrique et arrivé électrique	Lors de notre visite une opération de maintenance été en cour
26	CIRCULATION ZONE D'ENVOIE	Usure prononcé pas de carreaux de cassé, trace de rouille (coultre réseau EU)	correct, manque angle sur protection mural	Peinture gouttelette très dégradée, poser des protections murales	Porte extérieur et rideau correct	Lame aluminium toute largeur, plusieurs lames manquantes, plusieurs lames dé-clipsées		Châssis sur local plonge : carreau cassé – le réseau EU présente une corrosion sur toute ça longueur et notamment au niveau des jointures
27	CHAMBRE FROIDE EXPEDITION	Usure prononcé 2 carreaux à changer, un trou verticale à boucher (liaison avec VS)	correct	Panneau isolant état correct	correct	Panneau isolant	siphon de sol rouillé, changer grille	Boucher rapidement le trou avec liaison VS pour éviter les nuisible
28	CHAMBRE FROIDE (sur circulation)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Usure prononcé, plusieurs trous	Manque plusieurs faïence, peinture à revoir sur l'ensemble	correct, reprendre peinture sur bâtis	Panneau isolant, présence de condensation		
29	CHAMBRE FROIDE (sur circulation)	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct	Manque plusieurs faïence, peinture à revoir sur l'ensemble	correct	Panneau isolant, présence de condensation		

TRAVAUX DE MAINTENANCE		
PRECONISATION	TRAVAUX	MONTANT
Définir la nature du local pour déterminer les exigences réglementaires en matière de Sécurité incendie		
Travaux calorifugeage suite au glaçage du réseau. Dépose du calorifugage sur l'ensemble du réseau, repose d'un nouveau calorifugeage sur le réseau d'eau glacé.	fourniture et pose et dépose estimé à 2000euros en coquille polyuréthane	2000
Rebouchage murs au droit des passage des réseaux, remplacement porte Coupe Feu	Porte: 3000 euros dépose, fourniture et pose, bouchement 300euros	3300
Rebouchage au sol	bouchement 300euros	300

SCENARIO n°1			
PRECONISATION	TRAVAUX	MONTANT	Temps d'intervention
Démontage des lames de faux plafond et repose d'un faux plafond hygiène 60 X 120, compris dépose de l'ensemble des luminaires et repose de Dalle LED 60X60	Dépose et pose 90 euros prix moyen Surface 252m² Pose luminaires : 42 unités	26880	4 semaines
Reprise enduit sur fissure et remise en peinture bâtis + porte.	1 unité : 300euros	300	¼ jours
Changement porte intérieur CF ½h et ferme porte, et porte extérieur avec isolation	2 unités : 2000euros	4000	1 jour
Changement porte intérieur CF ½h et ferme porte, et porte extérieur avec isolation	1 unités : 2000euros	2000	1 jour
Faux plafond pour mémoire PM2 Changement porte monte charge Dépose plinthe, peinture des circulations,pose acrovyn hauteur 130cm, pose des plinthes et cornières	PM 2 et 15		1 semaine
Nettoyage du mur après intervention	PM		¼ jours
Changement porte intérieur CF ½h et ferme porte, et porte extérieur avec isolation	1 unités : 2000euros	2000	1 jour
Démontage des lames de faux plafond et repose d'un faux plafond hygiène 60 X 120, compris dépose de l'ensemble des luminaires et repose de Dalle LED 60X60	PM 2 et 15		PM
Lessivage, reprise enduit, peinture toute hauteur	Prix moyen 30 euros Surfaces : 17m²	510	1 jour
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 30m² Cornière : 2U X 50euros	4600	½ semaine
Faux plafond pour mémoire PM2 Changement porte monte charge Dépose plinthe, peinture des circulations,pose acrovyn hauteur 130cm, pose des plinthes et cornières	Porte MC : 2u prix 5000€ Peinture : 30€ X 260m² Acrovyn : 50€/m² X 130m² Cornière : 6u X 50€ unité	28600	PM
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche	Cloison 40mm : 140 euros Surface 50m² Cornière : 4U X 50euros Plafond 16m² X90€/m²	14040	2 semaines
Dépose de la hotte, pose d'un faux plafond hygiène+ Luminaires Dévoisement des réseaux et dépose et repose matériel	Réseau ev,elec : 5000€		
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 22m² Cornière : 2U X 50euros	3400	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 22m² Cornière : 2U X 50euros	3400	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 22m² Cornière : 2U X 50euros	3400	½ semaine
PM2 et 15 Dépose du réseau EU, pose du nouveau réseau EU partiel, Fonte et PVC	PM 2 et 15 Réseau EU 80ml Prix moyen : 400€/ml	32000	Attention cette intervention nécessite un arrêt de production 2 semaines
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche	Cloison 40mm : 140 euros Surface 57m² Cornière : 4U X 50euros Plafond : 19m² X 90€/m²	15490	2 semaines
Dépose de la hotte, pose d'un faux plafond hygiène+ Luminaires Dévoisement des réseaux et dépose et repose matériel	Luminaire : 6 dalles LED Réseau ev,elec : 5000€		
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 22m² Cornière : 2U X 50euros	3400	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche	Cloison 40mm : 140 euros Surface 90m² Cornière : 4U X 50euros Plafond : 38m² X 90€/m²	17020	2 semaines
Dépose des châssis, pose d'un faux plafond hygiène+ Luminaire	Luminaire : 8 dalles LED		
Démontage des lames de faux plafond et repose d'un faux plafond hygiène 60 X 120, compris dépose de l'ensemble des luminaires et repose de Dalle LED 60X60	PM 2 et 15		PM
Remplacement carrelage	2 unités : 40euros	80	¼ jours
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 73m² Cornière : 8U X 50euros	11350	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	PM 28		PM

EPSM CUISINE CENTRAL RAPPORT DE VISITE								
N°	NOM	SOLS	PLINTHES	MURS	PORTES	PLAFONDS	EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS
30	CHAMBRE FROIDE (sur circulation)	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	correct	Panneau isolant, présence de condensation		La chambre froide semble sur exploité voir sous dimensionnée
31	CIRCULATION VESTIAIRE	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct	Peinture sur faïence dégradée	correct, remarque sur porte réglage et ferme porte	Correct		
32	VESTIAIRE FEMME	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	Pied de bâtis de porte et plinthe cassé	Correct	correct, portes douches non adaptées	Correct, repositionnée 1 dalle plafond		Douche non PMR, pas de sanitaire PMR
33	VESTIAIRE HOMME	Usure prononcé pas de carreaux de cassé	correct, manque 2 plinthes dans l'angle	Présence d'une contre cloison avec ventilation suite à des problèmes de condensation	correct, portes douches non adaptées	Correct		Douche non PMR, pas de sanitaire PMR
34	ESCALIER	Correct	Correct	Correct	Correct	Correct	Désenfumage surface insuffisante 1m² mini	Rafraichissement à prévoir, voir si changement menuiserie
35	TOILETTES ETAGES	Correct	Correct	Correct	Correct	Plafond dégradé		Rafraichissement à prévoir, voir si changement menuiserie
36	STOCKAGE ETAGE	Usure prononcé 2 u à changer	Correct	Correct	Correct	Correct		
37	REFROIDISSEMENT CONDITIONNEMENT ETAGE	Usure prononcé 30 u à changer	Manque socles sur les tuyaux	Présence de rouille sur cloison sandwich	Dégradation du bâtis de porte	Correct, manque de plaque de finition sur pénétration plafond		
38	RANGEMENT	Très dégradé	manque 2u en pied de porte	Peinture très dégradé	Correct	dalle béton		
39	LOCAL MENAGE (local à risque)	Correct	manque 3u dans l'angle	Percement à reboucher	Correct	Correct		Pas de système de fermeture du local, CF et ferme porte à revoir
40	PATISserie	Usure prononcé 5 u à changer, traces de rouilles	Manque l'ensemble des socles sur les tuyaux EU	Peinture gouttelette très dégradée, faïence 2u cassé le reste correct	Dégradation du bâtis de porte	Correct		Problème de température dans le local, pas de socle sous le four, menuiserie en simple vitrage
41	CHAMBRE FROIDE 1 (pâtisserie)	Correct	Correct	faïence mural dégradée à changer entièrement	Correct	Correct		
42	CHAMBRE FROIDE 2 (pâtisserie)	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	Constat impossible local encombré	Correct	Constat impossible local encombré		
43	PREPARATION CHAUDE	Correct 2 unités à changer, revoir joint sur caniveaux	Manque socle sur réseau EU	multiple percement dans cloison sandwich	Manque butée de porte, les 2 portes restent constamment ouverte suite à la dépression atmosphérique	Correct		Présence de rouille sur porte
44	PREPARATION FROIDE	Correct 9 unités à changer,	1 socle dégradé à réviser	panneau sandwich : usure prononcé du laquage, trace de rouille, percements multiples	Correct	Correct		Sur cloison en panneau sandwich reprendre systématiquement les percements pour éviter les apparition de trace de rouille,
45	CHAMBRE FROIDE LEGUMERIE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	3 percements dans cloison sandwich et trace de rouille	Correct	Correct		
46	LOCAL DIETETIQUE + CHAMBRE FROIDE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Socle trace de rouille	plusieurs percements dans cloison sandwich et trace de rouille	Correct	Correct		Chambre froide RAS
47	LEGUMERIE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	plusieurs percements dans cloison sandwich et trace de rouille	Correct	Correct		Problème de forme de pente proximité de deux caniveaux, nous préconisons la suppression d'un caniveau non utilisé pour facilité l'étanchéité
48	PLONGE	Usure très prononcé 5 carreaux cassés	Correct	Faïence très dégradé notamment au droit du caniveau, manque peinture autour des menuiseries	Dégradé	Plafond dégradé surtout autour de la trappe		Caniveau à été remplacé risque de fuite le long du mur, peindre les tuyau après remplacement, pas de cuivre apparent
49	SALLE DE REPOS	Correct, revoir jonction entre circulation (joint)	Correct	Multiple percement, Peinture gouttelette fatiguée	Correct	Correct		
50	CHAMBRE FROIDE (circulation)	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	faïence mural dégradée à changer entièrement	Correct	Correct		
51	BOUCHERIE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct, un socle cassé en cour de travaux	multiple percement dans cloison sandwich	Correct	Correct	Siphon du condensa cassé, fuite apparente à changer	
52	CHAMBRE FROIDE (Boucherie)	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	Correct	Correct	Correct	Dysfonctionnement d'un luminaire	
53	RESERVE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	multiple percement dans cloison sandwich + rouille en pied	Correct	Correct		
54	STOCKAGE	Aspect correct, problème étanchéité, Norme glissance de sol	Correct	Correct	Correct	Correct		
55	BUREAUX	Correct	Correct	Correct	Correct	Correct		
56	BUREAUX	Fissure prononcé au centre de la pièce, voir si problème de stabilité porte à faux	Correct	Manque peinture sur façade suite au changement des menuiseries	Correct	Correct		
57	CIRCULATION ETAGE ZONE 1	Correct, revoir joint périphérique caniveau 1u	Manque plinthe	Fissures sur mur béton, peinture mural à reprendre, peinture sur faïence dégradée, rouille sur panneau mural	Correct	Panneaux isolés état correct		Les pieds de cloison sandwich commence à rouiller, faire un joint voir si pose d'une nouvelle plinthe
58	CIRCULATION ETAGE ZONE 2	Correct	traitement tête de plinthe (épaisseur de colle 2cm)	Fissures sur mur béton, peinture mural à reprendre, peinture sur faïence dégradée, rouille sur panneau mural	Correct	Panneaux isolés état correct		
59	CIRCULATION ETAGE ZONE 3	Correct, revoir joint périphérique caniveau 1u	Correct	Fissures sur mur béton, peinture mural à reprendre, peinture sur faïence dégradée, rouille sur panneau mural	Correct	Panneaux isolés état correct		Des panneaux sandwichs ont été peint, à retirer la peinture ne résiste pas au lavage, préconiser la pose de panneau collé riveté de type dibond.
60	CIRCULATION ETAGE ZONE 4	Correct, revoir joint périphérique caniveau 2u	problème plinthes en pied de porte plonge 48	Fissures sur mur béton, peinture mural à reprendre, peinture sur faïence dégradée, percements sur panneau sandwich	Porte d'accès toiture rouillée, non isolée, porte monte charge rouillée	Panneaux isolés état correct		

[illegible]

SCENARIO n°1			
PRECONISATION	TRAVAUX	MONTANT	Temps d'intervention
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	PM28		PM
Remplacement carrelage	2 unités : 40euros	80	¼ jours
Remplacement carrelage	30 unités : 40euros Socle 1 : 300€/u	1500	2 jours
Remplacement carrelage	2 unités : 40euros	80	¼ jours
Remplacement carrelage	3 unités : 40euros	80	¼ jours
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche. Dépose et repose matériel, dévatement réseau, déplacement four.	Cloison 40mm : 140 euros Surface 85m² Cornière : 2U X 50euros Matériel et réseau : 5000€	17000	2 semaines
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 17m² Cornière : 2U X 50euros	2650	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 60mm et pose de cornière au droit de la porte, traitement plinthe et corniche	Cloison 60mm : 150 euros Surface 17m² Cornière : 2U X 50euros	2650	½ semaine
Remplacement carrelage +joint caniveau	2 unités : 40euros Joint caniveau : 40€	120	¼ jours
Remplacement carrelage, pose d'une crédence inox	9 unités : 40euros Crédence:400 Socle carrelage révision:150€	910	¼ jours
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche, dépose et repose matériel.	Cloison 40mm : 140 euros Surface 58m² Cornière : 2U X 50euros Matériel et réseau: 4000€	12220	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche	Cloison 40mm : 140 euros Surface 30m² Cornière : 2U X 50euros	4300	½ semaine
Pose d'une demi cloison de type panneau sandwich isolation 40mm et pose de cornière au droit des portes, traitement plinthe et corniche Remplacement des portes monte charge	Cloison 40mm : 140 euros Surface 72m² Cornière : 24U X 50euros Porte MC:5000€ /u	21280	2 semaines Porte ½ semaine
PM 57	PM 57		PM
PM 57	PM 57		PM
PM 57	PM 57		PM
		202160 €	
Incidence chantier, travaux en site occuper 8%		218332,8 €	
PRIX TTC		261999,36 €	